

**Проект планировки и проект межевания  
территории кварталов 14,15,19 и 20 включая  
линейные объекты, на территории второй  
очереди застройки планировочного района  
«Академический»**

**Д.14-20/ПП\_ПМ-ЕК – 17 - ПП**

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

**Проект планировки и проект межевания  
территории кварталов 14,15,19 и 20 включая  
линейные объекты, на территории второй  
очереди застройки планировочного района  
«Академический»**

**Д.14-20/ПП\_ПМ-ЕК – 17 - ПП**

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Главный архитектор

Е.Абдуллаева

Главный градостроитель

Н.Переверзева

Екатеринбург, 2018

**Проект планировки разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный архитектор

Е.Абдуллаева

Главный градостроитель проекта

Н. Переверзева

Главный инженер

Е.Креницына

Эколог

С.Бултыков

## Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории</b>		
<b>1.1</b>	<b>Утверждаемая (основная) часть:</b>		
	Схема функционального зонирования территории и план красных линий, М 1:2000	1.1,1.2	2
	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории, М 1:2000	2.1,2.2	2
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории, М 1:2000	3.1,3.2	2
	Чертеж с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения, М 1:2000	4	1
	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	1 кн.	
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	Том 2. Пояснительная записка	1 кн.	
	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1:10000	5	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000	6.1,6.2	2
	Эскиз застройки и план красных линий территории, М 1:2000	7.1,7.2	2
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	8.1,8.2	2
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	9.1,9.2	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	10.1,10.2	2
	Альбом поперечных профилей улиц и дорог (М 1:200)	1 кн.	
	<b>Дополнительные материалы по обоснованию проекта планировки:</b>		
	Схема организации социального обслуживания, М 1:2000	11	1
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
<b>2.1</b>	<b>Утверждаемая (основная) часть:</b>		
	Чертеж межевания территории. 1 этап, М 1:2000	12.1,12.2	2
	Чертеж межевания территории. 2 этап, М 1:2000	13.1,13.2	2
<b>2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию:</b>		
	План фактического использования территории, М 1:2000	14.1,14.2	2
	Том 3. Пояснительная записка	1 кн.	
	<b>Дополнительные материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b>		
	Схема разрешенного использования земельных участков, М 1:2000	15	1

## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>6</b>
<b>1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический» .....</b>	<b>9</b>
<b>2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический» .....</b>	<b>10</b>
<b>2 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический» .....</b>	<b>11</b>
<b>3 Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>16</b>

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический» разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.08.2016 №646-П, Технического задания № 133/09/16/ПП/ПМ и Задания на проектирование (Договор №14-20-ПП\_ПМ-ЕК от 30.03.2017 г.) (Приложение 1).

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- Правила охраны газораспределительных систем Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 г. №1101;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных общеобразовательных организаций»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Решение Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 №52/42);
- Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – Муниципального образования «город Екатеринбург»;
- Концепция градостроительного развития территории второй очереди планировочного района «Академический» в Ленинском и Верх-Исетском районах г.Екатеринбурга (МБУ «МГП», 2015 г.-2016 г.);
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования, а также:
  - Градостроительные принципы ГК «Кортрос», разработанные совместно с АБ «Остоженка»;
  - «Новая редакция проекта планировки и проекта межевания территории первой очереди района «Академический» (МБУ «МГП», 2016 г.)
  - Проект берегоукрепления р.Патрушиха (ООО «Водоканалпроект»);
  - Схема сбора и удаления отходов производства и потребления с территории первой очереди строительства района «Академический» (Уралгипромез, ш-У-77650-ИУ2);
  - Проект планировки и проект межевания квартала 45;
  - Проект планировки и проект межевания территории 11, 12, 16, 17, 31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический»;
  - Проектная документация «Микрорайон малоэтажной застройки «Квартал 45» по ул. Амундсена в Ленинском районе г. Екатеринбурга;
  - ПД Строительство улицы Амундсена на участке от пр. Ак. Сахарова до Екатеринбургской кольцевой дороги (ЕКАД) в г. Екатеринбурге (ООО «ПроектУрал.ру», 2017);
  - кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

4. Расчетный срок – 2025 г.



# **1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический»**

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории в границах проектирования предусматривается размещение объектов местного значения:

квартал 14 - дошкольное образовательное учреждение на 200 мест;

квартал 15 - дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест;

квартал 19 - дошкольное образовательное учреждение на 350 мест, средняя общеобразовательная школа на 1500 мест;

квартал 20 - дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дошкольное образовательное учреждение на 300 мест, средняя общеобразовательная школа на 2200 мест;

квартал 19 - встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение.

## **2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический»**

### ***1. Границы территории по проекту планировки:***

с северо-западной стороны - ул. Вавилова (усл.);  
с северо-восточной стороны - ул. Тимофеева-Ресовского (усл.);  
с юго-восточной стороны - ул. Амундсена;  
с юго-западной стороны - ул. Ак. Курчатова.

### ***2. Характеристика проектируемой территории:***

общая площадь в границах проекта составляет 90,16 га  
площадь территории жилых зон - 42,49 га

### ***3. Структура жилищного фонда:***

жилищный фонд кварталов, в том числе новое строительство - 814 тыс. кв.м.;  
плотность жилищного фонда – 9300 кв. м/га

### ***4. Перспектива демографического развития территории:***

численность населения - 27,133 тыс. чел.  
плотность населения на проектируемой территории 310 чел./га

## **2 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 14, 15, 19 и 20 кварталов второй очереди района «Академический»**

### ***1. Характеристика системы социального обслуживания:***

квартал 14 - дошкольное образовательное учреждение на 200 мест;  
квартал 15 - дошкольное образовательное учреждение на 200 мест, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест;  
квартал 19 - дошкольное образовательное учреждение на 350 мест, средняя общеобразовательная школа на 1500 мест;  
квартал 20 - дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дошкольное образовательное учреждение на 300 мест, средняя общеобразовательная школа на 2200 мест;  
квартал 19 - встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение. организаций дополнительного образования, детская школа искусства, торгово-развлекательный центр с физкультурно-оздоровительным комплексом и бассейном (квартал 14), физкультурно-оздоровительный центр (квартал 20), выставочный комплекс (квартал 15)  
4 супермаркета - 2500 кв.м торговой площади (размещены в многоэтажных паркингах закрытого типа)

### ***2. Характеристика системы транспортного обслуживания:***

Гаражи, автостоянки, объекты сервисного обслуживания:

14 квартал

- 2 многоэтажных паркинга закрытого типа - 800 м/м;

15 квартал

- 4 многоэтажных паркинга закрытого типа - 1945 м/м;

19 квартал

- 3 многоэтажных паркинга закрытого типа - 1275 м/м;

- 2 подземных паркинга - 200 м/м;

20 квартал

- 7 многоэтажных паркингов закрытого типа - 3280 м/м;

- одноэтажный паркинг закрытого типа в стилобате - 300 м/м;

- 3 подземных паркинга - 300 м/м;

а также открытые автостоянки размещенные на внутриквартальной территории вдоль проездов и вдоль местных проездов городских улиц – 3291 м/мест (в том числе места постоянного хранения - 419 м/м).

### **3. Инженерно-техническое обеспечение:**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение района предусматривается от нижней зоны централизованной системы водоснабжения г.Екатеринбурга с подачей воды от Западной фильтровальной станции (ЗФС) по двум магистральным водоводам Ду1000 мм. Для водоснабжения микрорайонов 14, 15, 19, 20 необходимо предусмотреть строительство кольцевых сетей водопровода:

- по ул.Верхнеуфалейская от водопровода Ду 500мм по ул.Рябинина-ул.Тимофеева-Ресовского (ранее запроектированного для 1 очереди строительства) до перспективной сети водопровода по ул. Рябинина, предусмотренной для кварталов 31,32 второй очереди строительства;

- с юго-западной стороны ул.Тимофеева-Ресовского от перспективного по ул.Верхнеуфалейская до ул.Амундсена, далее по ул.Амундсена, ул.Курчатова, ул.Вавилова до водопровода по ул. Тимофеева-Ресовского.

Точки подключения к сетям водоснабжения (ЗАО «ВодоСнабжающаяКомпания») проектируемой застройки (кварталы 14, 15,19, 20) - камера ВК-9-1 на водоводе Ду-500 (Ду-560) на ул. Чкалова – точка №1, камера на водоводе Ду 500 (Ду 560) на перекрёсте ул. Вавилова – Петра Капицы (ул. Матвеевская) – точка №2. От проектируемого водовода Ду560мм запитаны кольцевые сети водопровода диаметром 400-315-225мм, обеспечивающие водой проектируемую застройку.

Для обеспечения водоснабжения остальных микрорайонов 2-ой очереди района «Академический» необходимо строительство водовода по ул. Ак.Ландау, ул. Амундсена от ЗФС до насосной станции III подъема № 4 по пер. Складскому,4 диаметром Ду-1000мм.

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей водоснабжения (в границах проектирования):

- строительство водопровода Ду 315 – 3,9 км;

- строительство водопровода Ду 400 – 2,0 км;

До точки подключения (камера ВК-9-1 на водоводе Ду-500 (Ду-560) на ул. Чкалова – точка №1, камера на водоводе Ду 500 (Ду 560) на перекрёсте ул. Вавилова – Петра Капицы – точка №2.):

- строительство водовода Ду 560 – 1,8 км.

#### **Водоотведение**

Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории предусматривается системой самотечно-напорных коллекторов с устройством КНС-4,5 по ул. Тимофеева-Ресовского и дальнейшим поступлением стоков по напорным коллекторам в существующую КНС по ул. Мехренцева.

Точки точки подключения к сетям водоотведения (ЗАО «ВодоСнабжающаяКомпания») проектируемой застройки (кварталы 14,

15,19, 20) - приемный колодец на коллекторе Ду-1000 в районе КНС № 1 на ул. Хрустальногорская, 150 а.

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации (в границах проектирования):

- строительство самотечного коллектора Ду 200 – 1,2 км;
- строительство самотечного коллектора Ду 250 – 2,32 км;
- строительство самотечного коллектора Ду 315 – 2,00 км;
- строительство самотечного коллектора Ду 400 – 1,00 км;
- строительство самотечного коллектора Ду 500 – 0,30 км;
- строительство канализационной насосной станции (КНС-4) – 10,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут;
- строительство канализационной насосной станции (КНС-5) – 6,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут;

до точки подключения (приемный колодец на коллекторе Ду-1000 в районе КНС № 1 на ул. Хрустальногорская, 150 а):

- строительство напорного коллектора 2Ду 225 – 0,54 км от КНС-7 до коллектора Ду315 по ул. Амундсена;
- строительство напорного коллектора 2Ду 315 – 2,0 км;
- строительство напорного коллектора 2Ду 225– 1,0 км

### ***Теплоснабжение***

Теплоснабжение проектируемой застройки предусматривается от коллекторного теплового узла ТЭЦ «Академическая»/котельная по пер. Складской, 4. Теплоснабжение проектируемой застройки осуществляется от магистральной сети диаметром 2диаметра 800, которая проходит по ул. Амундсена - Ландау - Вавилова и далее по улицам в жилой застройке за границами проекта.

Проектом предусмотрено (в границах проектирования):

- строительство теплопроводов 2диаметра 133 – 0,5 км;
  - строительство теплопроводов 2диаметра 159 – 1,5 км;
  - строительство теплопроводов 2диаметра 194 – 0,16 км;
  - строительство теплопроводов 2диаметра 400 – 1,7 км;
- до точки подключения (котельная по пер. Складской, 4)
- строительство теплопроводов 2диаметра 800 – 2,2 км.

### ***Электроснабжение***

Технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения 2 очереди жилой застройки планировочного района «Академический», (кварталы 14, 15, 19, 20), с запрашиваемыми параметрами, возможно от новой ПС «Проектируемая» 110/20(10) кВ в квартале 22 по ул. Матвеевская (бывш. ул. Петра Капицы).

Для реализации данного технологического присоединения необходимо предусмотреть:

1. Строительство нового центра питания (ПС «Проектируемая» 110/20(10) кВ), мощность трансформаторов принять не менее 2Х63 МВА с отводом земельного участка. Мощность трансформаторов принята с учетом мощности на 2 очередь района «Академический» (30,263 МВт – кварталы 14,15,19,20; 38,03 МВт – кварталы 11,12,16,17, 31/блоки 31.1. и 31.2/, 32 , мощность кварталов 13,18,22,25, 21, 23 – необходимо уточнить при разработке ПП и ПМТ кварталов 13,18,22,25, 21, 23)
2. Прокладку двух кабельных ЛЭП 110 кВ от ПС 220/110/20/10 кВ «Рябина» с организацией соответствующих коридоров под трассу 110кВ.
3. Обеспечение необходимого количества выходов кабельных ЛЭП 20(10) кВ с ПС «Проектируемая» 110/20(10) кВ не менее чем на две стороны с учетом дальнейшей перспективы.

Проектом предусмотрено:

- строительство трех РП новых;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 20(10) кВ от ПС «Проектируемая» 110/20(10) кВ до РП новых около 3,5 км;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 20(10) кВ от РП1 новой до ТП новых около 1,7 км;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 20(10) кВ от РП2 новой до ТП новых около 1,75 км;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 20(10) кВ от РП3 новой до ТП новых около 1,88 км;
- строительство 26 ТП новых.

Для обеспечения надежного электроснабжения высокоэтажной застройки проектируемого района предлагается предусмотреть коридор для строительства двух ответвлений от КВЛ 110 кВ Академическая ТЭЦ – Южная I цепь с отпайкой на ПС Овощная и от КВУЛ 110 кВ Академическая ТЭЦ – Южная II цепь с отпайкой на ПС Овощная в направлении ПС «Проектируемая» 110/20(10) кВ.

### ***Отвод дождевых стоков***

В проекте предусматривается отдельный «чистый» водоотвод дождевых вод с крыш, газонов, парковых территорий, дренажной системы – и «грязный» поверхностный сток с асфальтобетонных покрытий, тротуаров, территорий промышленной и коммунальной зон.

Самотечные дренажные коллекторы в сторону реки Патрушихи проложены по всем основным улицам (ул. Ак. Вавилова, ул. Новая 1, ул. Амундсена и проездам Проезд 1, Проезд 2, Проезд 3).

На проектируемой территории необходимо построить 6,08 км уличных дренажных самотечных коллекторов.

Водоотвод с территории проектирования разделен на два основных бассейна водосбора с выпуском на площадку ОС3 по ул. Чкалова, площадку ОС4 по ул. Цыганской.

Поверхностный водоотвод решается закрытой сетью дождевых коллекторов вдоль проезжих частей улиц. Поверхностные воды собираются уличной сетью дождевых коллекторов и самотёком направляются в сторону реки по уличным коллекторам (ул. Верхнеуфалейская, ул. Вильгельма де Геннина, ул. Чкалова, ул. Цыганская) на проектируемые площадки закрытых очистных сооружений дождевой канализации.

Проектом предлагается строительство четырёх площадок очистных сооружений закрытого типа.

Для очистных сооружений по ул. Чкалова необходимо построить 2,55 км самотечных коллекторов дождевой канализации. Для очистных сооружений по ул. Цыганской необходимо построить 5,05 км самотечных коллекторов дождевой канализации.

Итого требуется построить 7,06 км самотечных коллекторов дождевой канализации на развитие территории первого этапа второй очереди района Академический.

### 3 Основные технико-экономические показатели

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b> – всего	га	<b>90,16</b>	<b>90,16</b>
	в том числе территории:			
	– <b>жилых зон:</b> из них:	га	-	<b>42,49</b>
	многоэтажная жилая застройка	–»–	-	30,62
	детские дошкольные учреждения		-	5,56
	средние общеобразовательные школы		-	6,31
	– <b>учреждений и предприятий обслуживания, зданий общественного назначения</b>	–»–	-	<b>3,04</b>
	– <b>зон инженерной и транспортной инфраструктур</b> из них:	–»–	-	<b>5,48</b>
	территории объектов инженерной инфраструктуры		-	0,26
	территории объектов транспортной инфраструктуры	–»–	-	5,22
	<b>- прочие территории:</b> из них:			<b>39,15</b>
	территории общего пользования внутриквартальные			19,68
	территории общего пользования, в том числе:			19,47
	проезжие части улиц и дорог			7,58
	тротуары			5,33
	велодорожки			1,87
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		<b>27,133</b>
2.2.	Плотность населения	чел/га		310
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		814,00
3.2	Плотность жилищного фонда	кв.м/га		9300
3.3	Новое жилищное строительство - всего	–»–		814,00
	из них: многоэтажное	–»–		814,00
<b>4</b>	<b>Учреждения и предприятия</b>			



	<b>обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	1550/1492/55
4.2	Общеобразовательные школы всего / потребность / 1000 чел.	учащихся	-	3700/3093/114
4.3	Учреждения дополнительного образования (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	705/705/26
4.4	Поликлиники всего / потребность / 1000 чел.	посещ. в смену	-	418/418/15,4
4.5	Предприятия общественного питания всего / потребность / 1000 чел.	посад. место	-	543/543/20
4.6	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	-	26387/14380,5/530
4.7	Предприятия бытовых услуг (встроенные)	раб. место	-	244/244/9
4.8	Учреждения культуры (встроенные)	мест	-	-/298/11
4.9	Спортивные залы всего / потребность / 1000 чел.	кв.м.	-	4757/3934/145
4.10	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра) потребность / 1000 чел.	кв.м.	-	11124,5/11124,5/410
4.11	Отделения сберегательного банка (встроенные) всего / 1000 чел.	операц. место	-	-/2/3
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	1,17	4,985
	в том числе:			
	- магистральные улицы из них:	—»—		4,985
	общегородского значения регулируемого движения	—»—		2,94
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	—»—		6,85
5.3	Плотность улично-дорожной сети	Км/км <sup>2</sup>	1,29	5,53
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест	-	11391/10175
	в том числе:			
	– постоянного хранения всего / потребность	—»—	-	8140/8140
	– временного хранения всего / потребность	—»—	-	3251/2035

6	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление – всего	куб.м / сут.	-	8620,12
6.2	Водоотведение	–»–	-	7263,47
6.3	Электропотребление	кВт	-	30262,69
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	125,62
6.5	Количество твердых бытовых отходов	куб.м / сут.	-	328,50
6.6	Ливневая канализация	км	-	9,24